

Lejevilkår for ERDAHUS, Søren Frichs Vej 55–57, Åbyhøj

Lejevilkår:	3 måneders depositum. Ubegrænset lejeperiode. Løbende måned + 3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side. Der kan ansøges om en husdyrtilladelse op til 10 kg. Huslejen vil blive reguleret efter pristalsindekset. Der reguleres for skatter og afgifter i det indeværende år.
Istandsættelse:	Ved fraflytning skal lejligheden afleveres velvedligeholdt, jf. lejekontraktens § 11. Lejligheden skal fraflyttes senest 14 dage før lejemålets ophør. Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden.
TV/Internet:	Fuldmonteret stik i stue og værelser. Tilslutningsstik i teknikskab for internet modem med Wi-Fi. Lejer opretter sig direkte hos You See.
Bopælspligt:	Alle lejligheder har bopælspligt.
Husorden:	Udleveres til lejer – NB: Kun gas- og el-grill på altan/terrasse.
Varmeinst.:	Fjernvarme – gulvvarme i badeværelser – radiatorer i øvrige rum. Varmen betales aconto. Den betales direkte til forsyningsværkerne.
Depotrum:	Alle lejligheder har adgang til et depotrum i kælderen.
Hvidevarer:	Alle hårde hvidevarer medfølger, jf. materialeliste.
Skabe:	Der er skabe i lejlighederne.
Faciliteter:	Cykelparkering i kælder og på terræn, elevator og grønne arealer på terræn med mulighed for ophold.
Parkering:	Der er mulighed for leje af p-plads i kælderen.
Reservation:	Ved reservation af en bolig udfyldes et reservationsskema for den valgte ledige lejlighed.
Lejekontrakt:	Når reservationsskemaet er modtaget, udfærdiges lejekontrakt, som sendes til lejers underskrift. Frist for returnering af lejekontrakt i underskrevet stand er 2 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
Indbetaling af depositum:	Senest 4 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten, indbetales et depositum svarende til 3 måneders leje. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
Udlejers accept:	Ovennævnte reservation er at betragte som et tilbud til udlejer. Udlejer kan vælge at afslå reservationen eller acceptere reservationen ved at fremsende en lejekontrakt.

CEJ Ejendomsadministration
boligudlejning@cej.dk