

Lejevilkår for ERDAHUS, Søren Frichs Vej 55–57, Åbyhøj

Lejevilkår:	3 måneders depositum + 1 måneds forudbetalt leje. Ubegrænset lejeperiode. 3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side – kan dog tidligst opsiges efter 9 måneder. Husdyr er ikke tilladt. Huslejen vil blive reguleret efter pristalsindekset. Der reguleres for skatter og afgifter fra 2019.
Istandsættelse:	Ved fraflytning skal lejligheden afleveres velvedligeholdt, jf. lejekontraktens § 11. Lejligheden skal fraflyttes senest 14 dage før lejemålets ophør. Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden.
TV/Internet:	Fuldmonteret stik i stue og værelser. Tilslutningsstik i teknikskab for internet modem med Wi-Fi. Lejer opretter sig direkte hos You See.
Bopælspligt:	Alle lejligheder har bopælspligt.
Husorden:	Udleveres til lejer – NB: Kun gas- og el-grill på altan/terrasse.
Varmeinst.:	Fjernvarme – gulvvarme i badeværelser – radiatorer i øvrige rum. Varmen betales aconto. Den betales direkte til forsyningsværkerne.
Depotrum:	Alle lejligheder har adgang til et depotrum i kælderen.
Overtagelse:	1. maj 2018
Hvidevarer:	Alle hårde hvidevarer medfølger, jf. materialeliste.
Skabe:	Der er ingen skabe i lejlighederne.
Faciliteter:	Cykelparkering i kælder og på terræn, elevator og grønne arealer på terræn med mulighed for ophold.
Parkering:	Der er mulighed for leje af P plads i kælderen, kontakt venligst APCOA, Tlf 70 231 331
Reservation:	Ved reservation af en bolig udfyldes og underskrives et reservationschema for den valgte ledige lejlighed. Et a conto depositum på 5.000 kr. Beløbet modregnes i indbetalt depositum og forudbetalt leje. For at reservationen opretholdes, skal nævnte a conto depositum være indbetalt indenfor 4 hverdage efter reservationen er foretaget. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit lejes ud til anden side.
Lejekontrakt:	Når a conto depositum er indbetalt, udfærdiges lejekontrakt, som sendes til lejers underskrift. Frist for returnering af lejekontrakt i underskrevet stand er 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
Indbetaling af depositum/ forudbetalt husleje:	Senest 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten, indbetales et depositum svarende til 3 måneders leje samt forudbetalt leje svarende til 1 måneds leje. Det allerede indbetalte a conto depositum modregnes naturligvis. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
Udlejers accept:	Ovennævnte reservation er at betragte som et tilbud til udlejer. Udlejer kan vælge at afslå reservationen eller acceptere reservationen ved at fremsende en lejekontrakt.

Newsec Datea AS

Viby Ringvej 2B, 3. 8260 Viby J
boligudlejning@datea.dk
+45 45 26 01 02

NEWSEC